



ARCHITECTURE
CONSTRUCTION
VENTE



Stefano Cittolin

Né en 1970 et diplômé de l'École d'Architecture de l'Université de Genève, Stefano Cittolin a eu l'occasion de faire divers stages d'architectures notamment à São Paulo ou encore à Paris. A la fin de ses études, il rejoint son ami Patrick pour mettre sur pied et développer une structure avec une vision créative et commerciale commune. Aujourd'hui, le fruit de ce développement se concrétise et franchit une nouvelle étape avec la création du Groupe CP.

Stefano Cittolin est reconnu pour ses compétences dans le domaine de la conception et de la direction architecturale, gardant une vision sur tous le processus de construction et sur chaque projet afin de garantir une identité architecturale unique, propre au Groupe CP.

EXPERIENCES & ACTIVITES:

- 1997 **Création de l'agence d'architectes Cittolin & Polli SNC, Martigny**
- 2004 **Création de la succursale Cittolin & Polli SNC, Lausanne**
- 2008 **Création de l'agence d'architectes Cittolin Polli & Associés SA - CEO**
35 à 40 collaborateurs
- 2014 **Création du Groupe CP - CEO**
Entreprise générale et totale



Patrick Polli

Né en 1967, directeur général du Groupe CP, Patrick Polli a étudié à l'École d'Architecture de l'Université de Genève où il rencontre son futur partenaire d'affaires, Stefano Cittolin, il poursuit ensuite son cursus à l'EPFL et obtient son diplôme d'architecte en 1996.

Dès la création de CITTOLIN POLLI, Patrick Polli a su insuffler sa passion et son dynamisme au sein de la société, lui permettant de connaître un développement fulgurant ponctué d'importants succès. Reconnu comme l'une des personnalités les plus influentes de Suisse Romande par le magazine Bilan, Patrick Polli est un acteur clef du paysage économique de la région.

EXPERIENCES & ACTIVITES:

- 1997 **Création de l'agence d'architectes Cittolin & Polli SNC, Martigny**
- 2004 **Création de la succursale Cittolin & Polli SNC, Lausanne**
- 2004 **HC Verbier – Co Président**
- 2006 **Création du Group Rainford Holding SA - CEO**
Promotion immobilière
(valeur de développement CHF 450'000'000.-)
- 2008 **Création de l'agence d'architectes Cittolin Polli & Associés SA - CEO**
35 à 40 collaborateurs
- 2008 **Création du HC Red Ice SA – Président**
Ascension en ligue national B en 2011
- 2011 **Création de la société Buonasera Production Sàrl**
Président
- 2013 **Création de L'Adresse Immobilière Sàrl - CEO**
Agence immobilière
- 2014 **Création du Groupe CP - CEO**
Entreprise générale et totale

GROUPE CP

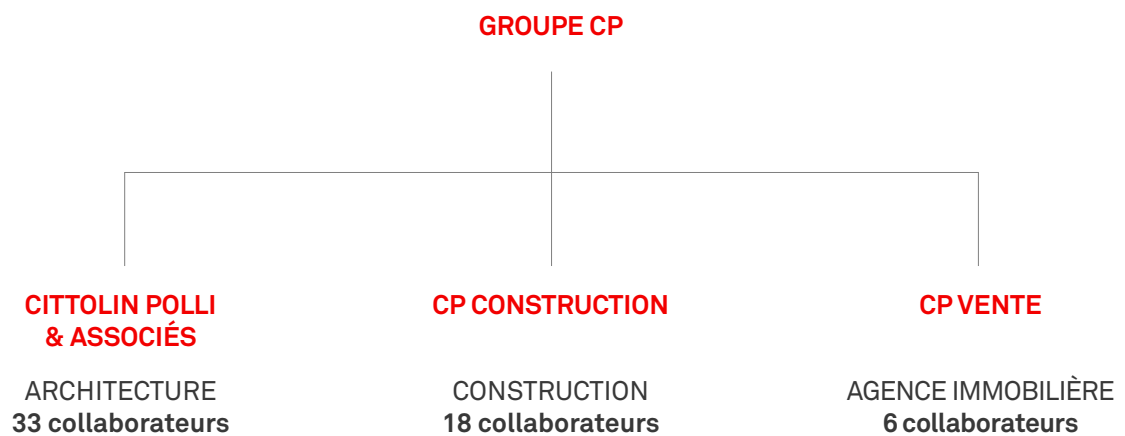
Fondée en 1997, l'agence d'architectes CITTOLIN POLLI n'a cessé d'évoluer pour devenir aujourd'hui le Groupe CP, une entreprise solide et expérimentée, active au niveau international dans les domaines de l'architecture, de la construction et de la vente.

Le groupe prend en charge toutes les étapes du processus de la conception à la réalisation d'un projet immobilier; du développement de l'idée originale à la matérialisation (ou mise en œuvre) du projet jusqu'au contrôle financier et finalement jusqu'à la réception de l'ouvrage ainsi que la vente du produit. Les réalisations doivent atteindre un degré de qualité élevé en garantissant un rapport qualité - prix de référence sans porter préjudice au coût de la construction.

Dans la diversité et la complémentarité de ses 3 entités, CP Architecture, CP Construction et CP Vente, cet ensemble structuré se donne les moyens de répondre aux exigences de chaque maître d'ouvrage.

L'entreprise s'est illustrée dans la réalisation de plus de 45 projets de chalets, appartements, villas et bâtiments commerciaux appliquant le credo de CITTOLIN POLLI : mettre en œuvre un design épuré, fonctionnel et personnalisé, répondant aux hautes exigences de chacun de ses clients avec la même attention, qu'il s'agisse d'un particulier ou d'une multinationale. Cette recette, appliquée depuis maintenant plus de 15 ans par CITTOLIN POLLI, a permis le développement de biens immobiliers totalisant une valeur de plus de 600 millions de francs suisses.

STRUCTURE GROUPE CP



ARCHITECTURE

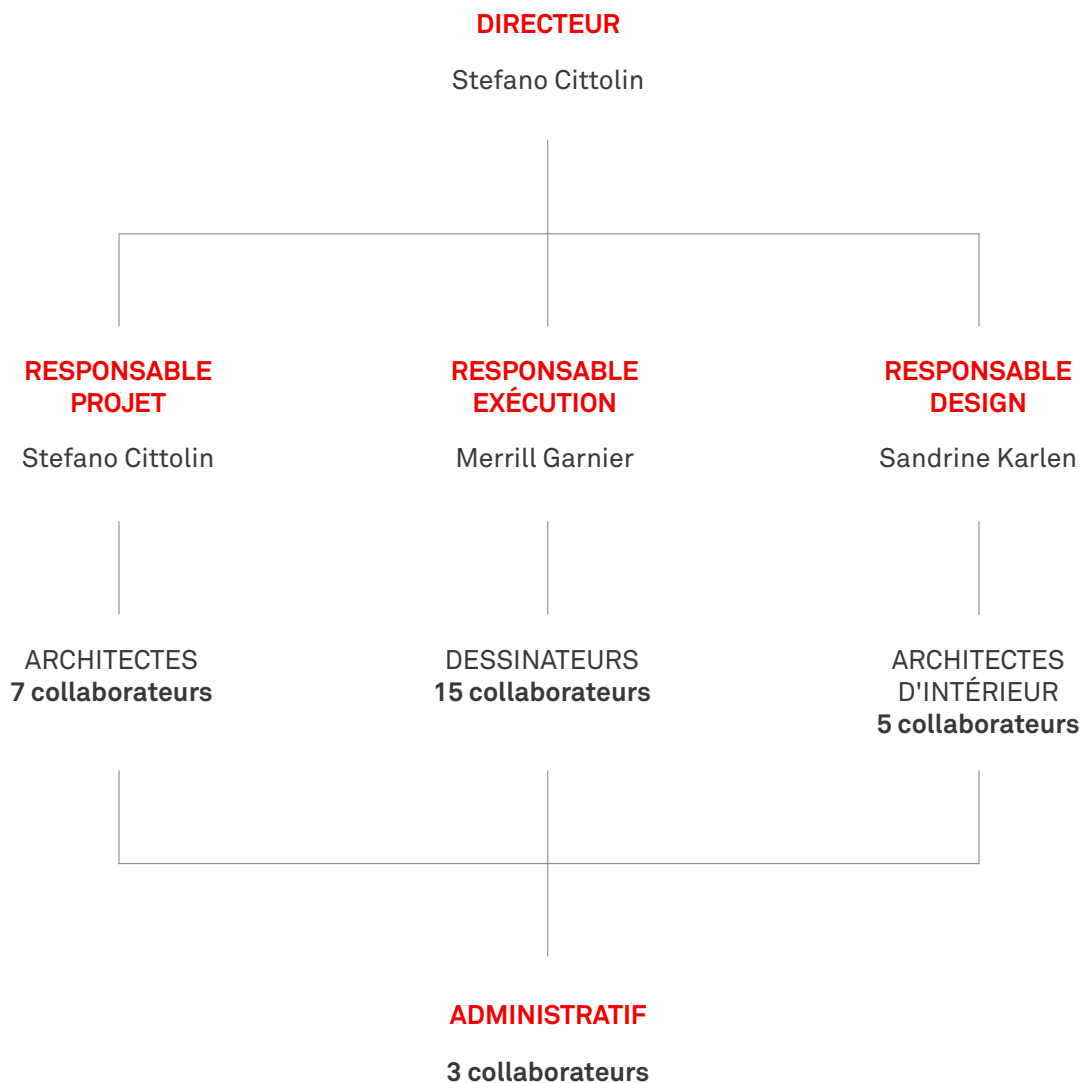
Le travail des équipes de CP Architecture, le soin apporté à chaque détail et la qualité du design ont été primés par 3 prestigieux prix de l'institut Design EtAl en 2014 et de l'International Property Award en 2005 Pour les réalisations suivantes:

- **Meilleur développement :**
Chalet Valentine & Victoria, Verbier, Valais
International Property Award.
- **Meilleur chalet de montagne :**
Chalet Chevillard, Verbier, Valais
International Design Award and Architecture.
- **Meilleur restaurant :**
Restaurant de l'Hôtel de Ville de Crissier, Vaud
International Award Hotel & Property.

L'essence du travail de CP architecture s'illustre par un dialogue permanent avec la géographie du lieu. L'intégration du bâti est une priorité absolue redéfinie à chaque nouvelle mission. Penser à intégrer les éléments techniques de manière optimale en promouvant l'aspect écologique, offrir des espaces ingénieux, interpréter des références traditionnelles ou modernes, persévérer dans la recherche des proportions justes, dans le choix des matériaux et des mises en œuvres, gérer les flux de lumière et la gestion des espaces; sont autant de préoccupations essentielles de chaque projet.

L'intégration de tous ces facteurs, dans les différentes étapes de la réalisation d'un projet associée au savoir-faire et à l'expertise de CP Architecture garantit la pleine et entière satisfaction du client.

STRUCTURE ARCHITECTURE





CHALET CHEVILLARD, VERBIER / 2014

Type : Chalet individuel

Spécifications : Spa, jacuzzi



LES VOILES DU LÉMAN, PULLY / 2014

Type : Résidence de luxe

Spécifications : 7 appartements, fitness, sauna, hammam, salle de massage, cave à vin, piscines extérieures



VILLA, MONT-SUR-ROLLE / 2015

Type : Villa individuelle

Spécifications : Piscine extérieure, 600m² de surface habitable

design^{etal}



INTERNATIONAL
WINNER
2014 AWARD



BEST SKI CHALET
BEST RESTAURANT



BENTLEY



INTERNATIONAL
WINNER
2005 AWARD



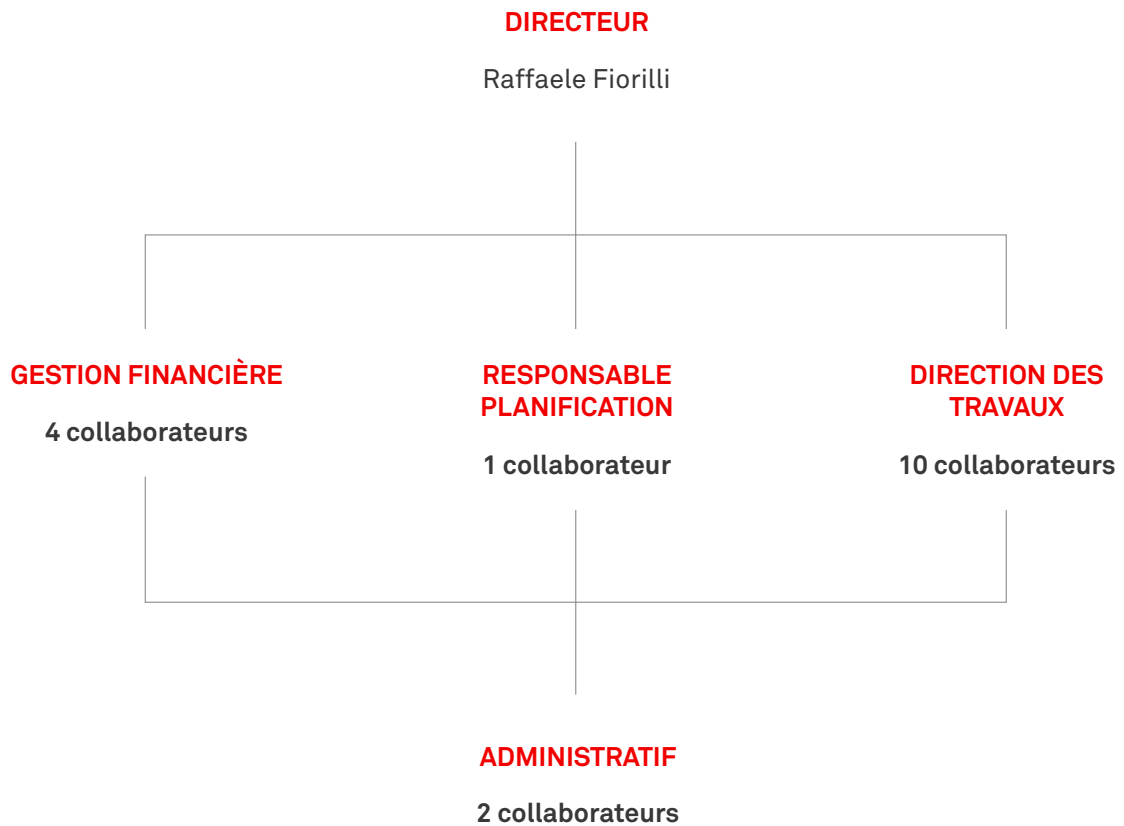
BEST DEVELOPMENT

CONSTRUCTION

La construction est une phase technique et complexe qui demande une attention permanente et très exigeante. Un suivi précis, une communication rigoureuse et constante avec tous les acteurs de la construction, y compris le maître d'ouvrage, sont primordiaux pour répondre à toutes les préoccupations et les imprévus propres à la vie d'un chantier. En tant que bâtisseur, CP Construction s'assure à chaque étape déterminante que toutes les questions techniques et financières liées à la phase de la construction soient cernées et solutionnées et que les contraintes et budgets imposés par les clients soient contrôlés et respectés.

Toujours à la recherche des matériaux les plus judicieux tant au niveau économique, écologique que rationnel, CP Construction sélectionne en permanence des entreprises sur la base d'un savoir faire reconnu et bénéficiant d'une solide expérience. Pour ces raisons, les clients ont l'assurance que les compétences des maîtres d'œuvre et des spécialistes financiers ainsi que leurs connaissances aiguisées du marché servent au mieux leur projet.

STRUCTURE CONSTRUCTION



ENTREPRISE GÉNÉRALE

3 GARANTIES



LE GROUPE CP PROPOSE AUX CLIENTS UNE GARANTIE EN 3 VOLETS.

Coûts

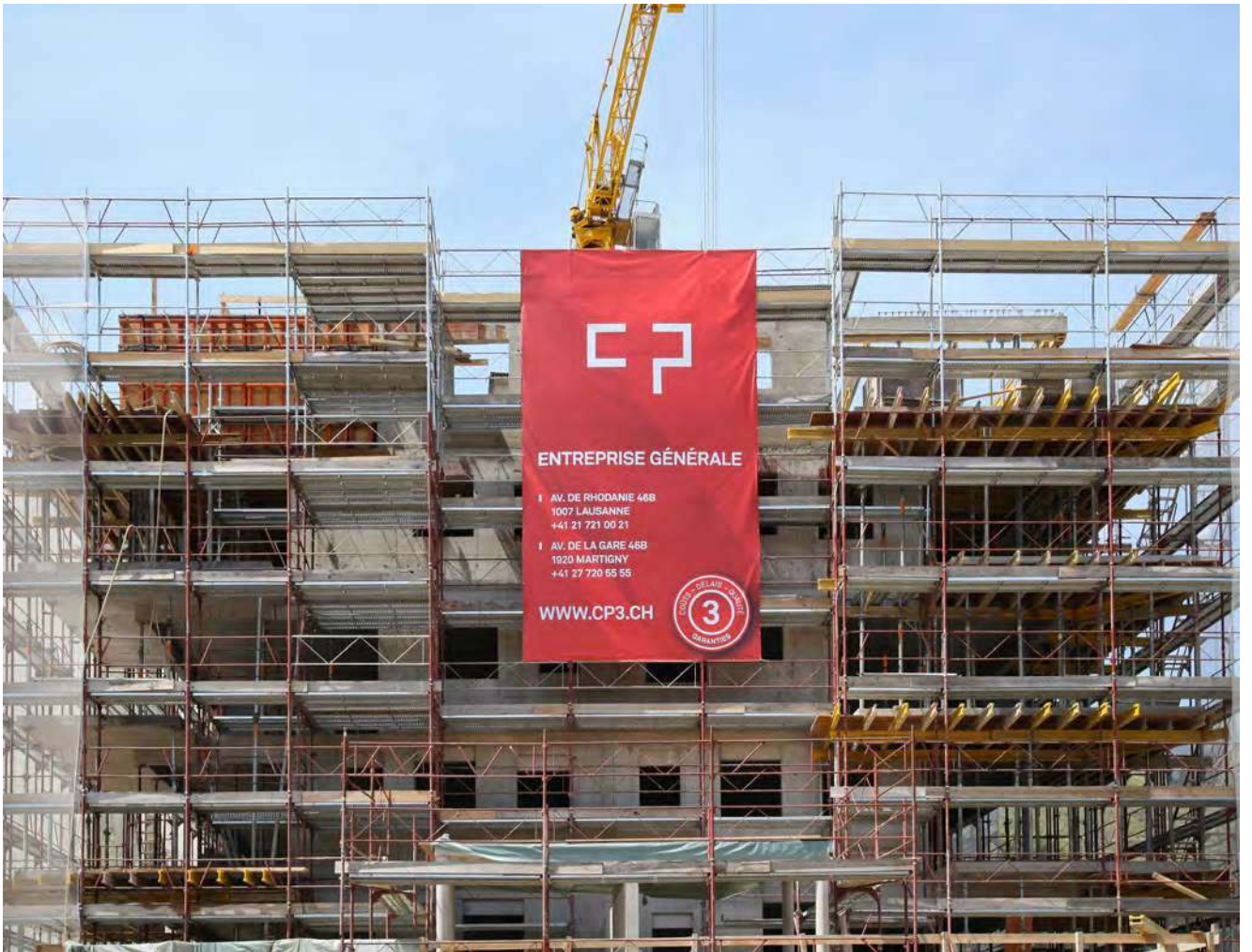
Les experts du Groupe CP guident la clientèle dans les choix multiples et variés des entreprises et des matériaux, gèrent et contrôlent strictement les budgets pour aboutir au résultat souhaité et optimiser les investissements des clients.

Délais

Une planification réfléchie et détaillée est offerte afin que l'investissement et la rentabilité d'un plan financier soient en adéquation avec les attentes du client. Le Groupe CP se porte ainsi garant du respect des délais impartis permettant au maître d'ouvrage d'anticiper la gestion de son bien.

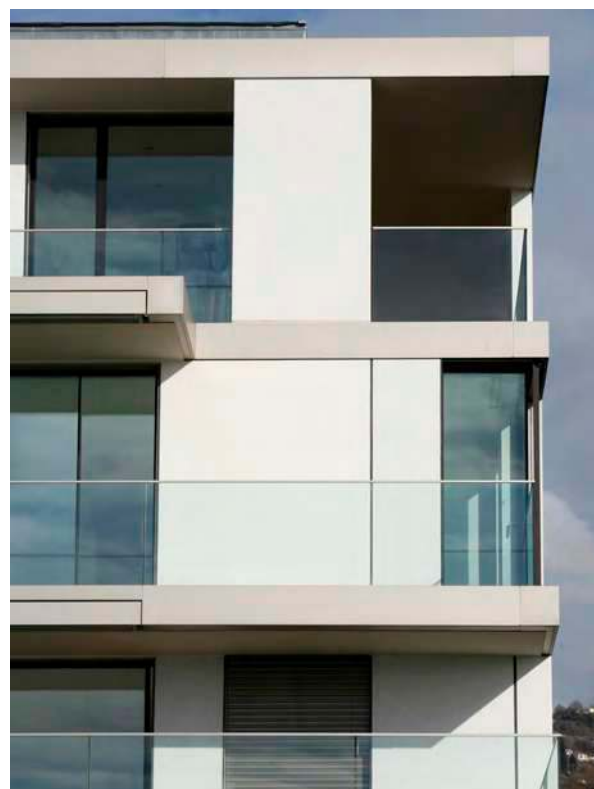
Qualité

A la recherche permanente de cohérence, de matériaux de qualité et de mises en œuvres innovantes et performantes, le Groupe CP garantit la qualité des bâtiments délivrés avec une attention particulière apportée aux finitions et aux détails. Les projets réalisés et la satisfaction des clients ainsi qu'une remise en question permanente en sont la meilleure garantie.



VISSIGEN / 2015

Type : Immeuble locatif



LES BELLES RIVES, PAUDEX / 2008

Type : Résidence de luxe

Spécifications : 11 appartements



VILLA CASA, FULLY / 2009

Type : Villa individuelle

Spécifications : Piscine extérieure, home cinéma, 320m² de surface habitable

VENTE

CP Vente propose un service professionnel, personnalisé et fiable aux acheteurs et vendeurs de biens immobiliers en Suisse Romande ainsi qu'aux investisseurs à la recherche d'opportunités. CP Vente propose à ses clients une sélection éclectique de biens (chalet, villa individuelle ou mitoyenne, appartement en résidence, etc.) ainsi que l'accès exclusif à de nombreux développements en Suisse Romande, bénéficiant de son appartenance au Groupe CP.

Vente

CP Vente est à l'écoute de vos attentes afin de vous offrir un service complet pour la vente de votre propriété, comprenant l'analyse de votre bien relativement à la conjoncture et au marché immobilier actuel ainsi que sa mise en valeur (réalisation de matériel publicitaire, insertion dans les médias pertinents, information constante à chaque étape) de la première prise de contact au transfert des actes de propriété. Grâce à son affiliation au Groupe CP, CP Vente a un accès direct à différents corps de métiers (architectes, architectes d'intérieur, directeurs de travaux, experts financiers, etc.) afin de vous apporter un avis pertinent, de vous épauler et conseiller dans le processus de vente, maximisant ainsi le prix de vente de votre bien immobilier.

Achat

L'agence immobilière CP Vente peut rapidement proposer un éventail de propriétés répondant fidèlement aux attentes exposées. Une fois qu'un bien répondant aux critères de recherche est identifié, CP Vente guide ses clients à chaque étape du processus d'achat, faisant intervenir les différents acteurs nécessaires au bon déroulement de la vente: avocats, notaires, conseillers hypothécaires, etc. jusqu'à la signature de l'acte de vente et de la remise des clefs aux nouveaux propriétaires.

Location

L'accès à un large portefeuille de biens locatifs vous est proposé (appartements, villas et chalets à court ou à long terme, meublés ou non-meublés). CP Vente établit une liste de propriétés disponibles en fonction de vos critères de recherche et peut, dans certains cas, vous proposer un accès privilégié à des biens introuvables sur les moteurs de recherche traditionnels.

STRUCTURE VENTE

DIRECTEUR

Sébastien Gatto

VENTES & EXPERTISES

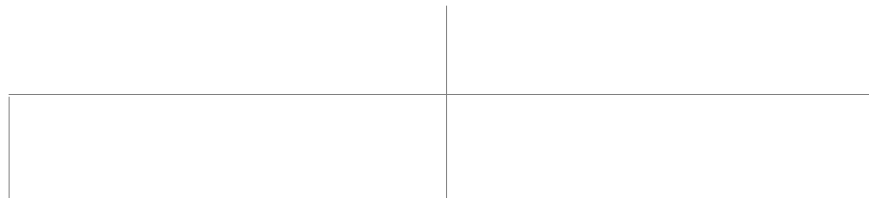
3 collaborateurs

GÉRANCE

1 collaborateur

GRAPHIC DESIGNER

1 collaborateur





RÉSIDENCES GRAND PRÉ, GENÈVE / 2014

Type : Résidence de standing

Spécifications : 102 appartements et 3 locaux commerciaux, fitness, sauna, salle de massage, home cinéma



CHALET SPA, VERBIER / 2007

Type : Chalet individuel

Spécifications : Fitness, jacuzzi extérieur, home cinéma / salle de jeux, 250m² de surface habitable



RÉSIDENCE LEMANJA, PULLY / 2012

Type : Résidence de standing

Spécifications : 6 appartements et 1 local commercial

RÉFÉRENCES DU GROUPE

RÉSIDENTIEL

COMMERCIAL

HÔTELERIE / RESTAURATION

HOSPITALIER / INDUSTRIEL

RÉNOVATIONS / TRANSFORMATIONS

URBANISME

RÉSIDENTIEL

VILLA

IMMEUBLE
COLLECTIF

IMMEUBLE DE
RENDEMENT

CHALET

CHALET
COLLECTIF

APPARTEMENT



Villa
St-Gingolph



Grand Pré



Les Portes
de la Place



Marmottière 2



Etoile de Ciel



Bellagio



Villa Casa



Résidence
de la Drane



Vissigen



Chevillard



Valentine
& Victoria



Appartement
Belles-Rives



Villa Namaste



Résidence
Belles-Rives



Projet
Square Gare



Chalet SPA
Blanche



Mon Chalet



Appartement
Grand Pré

COMMERCIAL

BUREAUX



Etude Sakkas Locher

INSTITUTION BANCAIRE



Julius Bear
Verbier

COMMERCE / RETAIL



Afflelou
Martigny



Fiducière Fidag



Crédit Suisse
Monthey



Showroom
Hameau du Golf



Bureaux Immeuble
Lemanja



Crédit Suisse
Martigny



Boutique Esprit
Martigny

HÔTELERIE RESTAURATION

HÔTEL



Hôtel Rosalp
Verbier



Projet Ibis
Genève



Projet Le Verbier

RESTAURANT



Hôtel de ville
de Crissier



Cafétariat Hôpital
de Martigny



Projet restaurant
Le Verbier

BAR / DISCOTHÈQUE



Coco Club
Verbier



Cult club
Lausanne



Taratata
Verbier

HOSPITALIER & INDUSTRIEL

HOSPITALIER



Salle IRM
Hôpital de Martigny



Salle Mamographie
Hôpital de Martigny



Salle RX
Hôpital de Martigny

INDUSTRIEL



Halle Debio
Pharma



Halle Buser



Halle Roduit
Sierre

RÉNOVATIONS & TRANSFORMATIONS

VILLA

IMMEUBLE

BÂTIMENT
HISTORIQUE

CHALET

APPARTEMENT



Villa
St-Sulpice



Villa Clerc



Projet National
Montreux



Robin
des Neiges



Rosalp
Appartement



Grange Maret
Fully



Aiguilles Vertes



Villa Morand



Chalet
Les Copines



Villa Clerc
Comblé



Antoine Moulin



Villa Pully



Bellaiuva



Aiguilles Vertes

