



CONVIVALITÉ ET QUALITÉ

Diabolo Menthe se trouve au cœur de Fribourg au Passage du Cardinal, un quartier d'habitat intergénérationnel en passe de devenir le nouveau poumon de la ville. À proximité de toutes les commodités et à quelques minutes à pied du centre-ville, l'immeuble aux nuances vertes peut accueillir aussi bien des seniors seuls que des couples. Outre les atouts mis en exergue ci-contre, il offre également des locaux communs favorisant la convivialité (café-lounge, buanderie, terrasse, zone d'accueil avec cheminée d'ambiance) ainsi qu'un jardin suspendu pour cultiver son lopin de terre.



DIABOLO MENTHE
FRIBOURG

M^{me} Cinzia Di Rosa
kpa architectes Fribourg SA
Beau-Chemin 41 | 1722 Bourguillon

N° DE TÉL 026 347 32 02
DIABOLOMENTHE@K-P-A.CH
WWW.DIABOLOMENTHE.CH

DIABOLO MENTHE, UN HABITAT ATTRAYANT DESTINÉ AUX SENIORS

Quand liberté rime avec sécurité

FRIBOURG • *La vie d'ainé rime souvent avec contraintes. Dans un immeuble flambant neuf de Fribourg, répondant au délicieux nom de Diabolo Menthe, le quotidien est pourtant synonyme de facilité, liberté, proximité et sécurité.*

«Le bonheur est toujours à la portée de celui qui sait le goûter» écrivait La Rochefoucauld. A tous les étages de Diabolo Menthe, le bonheur a un goût acidulé. Car la vie y pétille de fraîcheur, de convivialité et de liberté. Une saveur intense de nouveauté aussi, en raison de son concept novateur.

En effet, ce bâtiment résidentiel de 42 logements (du studio au 3,5 pièces) est conçu à 100% pour les aînés actifs et les seniors souriants. Tout a été pensé afin d'améliorer et d'égayer votre quotidien. Une construction sans seuil ni obstacle pour favoriser les déplacements. De confortables appartements contemporains d'une grande luminosité, comportant chacun un accès à une loggia-terrasse. Enfin, des matériaux de toute première qualité (parquet en chêne fumé, pierre naturelle, triple vitrage, etc.).

La conciergerie sociale rend service

Le grand différentiel de Diabolo Menthe réside dans l'implantation d'une conciergerie sociale. La conciergerie sociale, c'est un peu comme si vous disposiez d'une assistante personnelle cinq jours par semaine prête à vous rendre le moindre service. Un problème à régler, un meuble à installer, un contact à trouver, de la paperasse à trier, les emplettes à monter, des médicaments à chercher, une ampoule à changer, une visite pendant une convalescence? Il suffit d'appeler la (forcément sympathique!) concierge pour avoir tous vos désirs exaucés. Enfin, presque!

Avec Pro Senectute au rez

La fonction de la conciergerie sociale va toutefois bien au-delà du simple encadrement: elle stimule

aussi les rencontres, anime les journées ou organise les excursions. Sans jamais, soulignons-le, empiéter sur votre liberté.

Autre grand avantage, la présence de Pro Senectute au rez-de-chaussée. L'association y a en effet installé son siège et ses quelque 30 professionnels. Café, conseils, animations, partages: vous pouvez profiter des locaux sans même avoir à ôter les pantoufles!

Favoriser l'autonomie des seniors

«L'objectif de ce nouveau type de logements est de favoriser l'intimité et l'autonomie des seniors, analyse Jean-Marc Groppo, directeur de Pro Senectute Fribourg. Pour les locataires, les bénéfices sont nombreux, notamment au niveau psychologique.»



La vie à la carte

Marie-Alice et Félix Buntschu, respectivement 76 et 75 printemps, ont choisi de quitter leur villa de la campagne fribourgeoise pour un 3,5 pièces à Diabolo Menthe.

Pourquoi avoir choisi Diabolo Menthe?

Avec l'âge, tout devient plus difficile! Nous souhaitons nous approcher de la ville, des transports et des prestataires de soins. Nous préférons anticiper et décider pour nous-mêmes plutôt que d'attendre que quelqu'un prenne un jour la décision pour nous. Ce qui nous a surtout décidés à faire le pas, c'est le concept de conciergerie sociale.

A Diabolo Menthe, nous jouissons de suffisamment d'autonomie et de liberté, comme dans un appartement ordinaire, tout en sachant qu'il existe un véritable encadrement en cas de besoin.

Redoutez-vous la vie un peu plus communautaire, vous qui avez vécu dans une maison?

Pas du tout. Nous avons plutôt l'impression qu'il s'agit d'une communauté à la carte. Nous pouvons y participer lorsque nous en ressentons le besoin, sans obligation. Cette option nous a immédiatement plu. Nous nous réjouissons en tout cas de vivre cette nouvelle étape de notre vie.