

Résidence
Les Colombettes



Sommaire

- 1 | Donnez-vous des ailes!
Your dream home
- 2 | St-Prex, une histoire de contrastes
St-Prex, a history of contrasts
- 4 | Un spectacle naturel à 360 degrés
A 360 degree natural spectacle
- 6 | Du haut standing sur mesure
A luxurious home with abundant natural light
- 8 | Plan de situation
Situation
- 10 | Rez-de-chaussée
Ground floor
- 12 | Premier étage
First floor
- 14 | Combles
Attic
- 16 | Bref descriptif technique
Brief Specifications Overview



Donnez-vous des ailes!

Le lac, les montagnes, les vignes, le bourg: ce panorama exceptionnel à perte de vue suffirait à lui seul pour s'établir dans *La Résidence Les Colombettes*, à St-Prex (VD).
Sauf que ce havre de tranquillité offre de nombreux autres atouts pour éveiller les sens et attiser les désirs: toutes les infrastructures et les commodités à proximité, le charme en plus; tous les grands axes routiers aux environs, les nuisances en moins.

Et surtout, douze appartements privés de haut standing, conçus selon les normes Minergie, sur une parcelle de 4000 m². Où la luminosité danse avec l'espace, l'élégance se marie au confort et l'intimité flirte avec la convivialité.

Choisir un tel style de vie, c'est s'envoler à coup sûr vers le bonheur. Alors, donnez-vous des ailes!

sjsfdf d, df dmmnts particuliers perettant de collecter séparément et de dw h ma



sjsfdf d, df dmmnts particuliers perettant de collecter séparément et de dw h ma

Your dream home lakeside in the majestic Swiss Alps

Superb views of stunning Lake Geneva and historic vineyards nestled below the snow-capped Alps adjacent to a charming old village: this awe-inspiring panorama is reason enough to make La Résidence Les Colombettes in St-Prex your home.

Beyond the awe-inspiring vistas, this haven of tranquility offers numerous other features to awaken your senses: boundless outdoor recreational activities, close proximity to major highways and shopping, and a pleasantly delightful lifestyle.

Most notably, twelve exclusive apartments built according to Minergie energy efficiency standards provide an exceptionally luxurious living arrangement highlighted by abundant natural light in an intimate and spacious setting of elegance and comfort.



Vue aérienne...

ments particuliers permettant de collecter séparément et de

ments particuliers permettant de collecter séparément et de

ments particuliers permettant de collecter séparément et de



St-Prex, une histoire de contrastes

A chaque coin de rue, une bâtisse pourrait vous narrer une histoire. Celle d'une dame respectable de quelques siècles, qui a vu défiler les Lacustres, les Romains, les Burgondes ou encore les Francs. Et cultive les vestiges de son passé avec une rare dévotion.

Cette bourgade médiévale, forte aujourd'hui d'un peu plus de 5000 âmes, a parfaitement su évoluer avec son temps. D'où son incomparable charme. Son atmosphère paisible contraste avec ses infrastructures de qualité: centres commerciaux (dont le complexe Littoral Parc, à quelques minutes de voiture), restaurants, écoles, ludothèque, salle de spectacle, centre sportif et culturel, etc. Quant à ses nombreuses sociétés locales, elles proposent des manifestations, des animations ou des activités à longueur d'année.

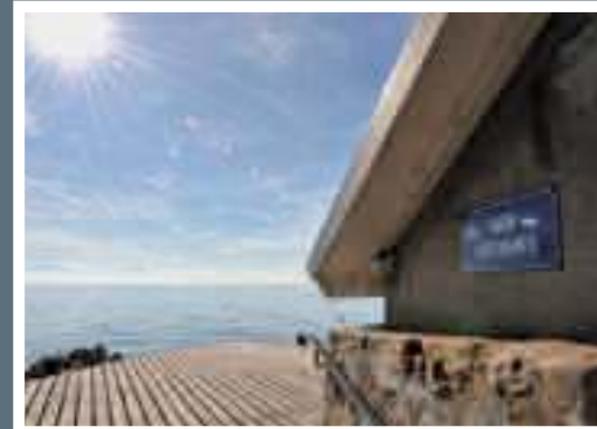
St-Prex, a history of contrasts

At every street corner in St-Prex, centuries-old buildings relate their fascinating history shaped by the Lacustrians, Romans, Burgundians, and Franks. Today, St-Prex continues to cultivate its past with a rare devotion. This medieval town with a population of just over 5000 has evolved magnificently over time. The historic charm of the medieval town contrasts with the modern amenities one would expect in Switzerland including: shopping centers (such as the Littoral Parc shopping complex just minutes away), restaurants, schools, a concert hall, and an athletic center.



ments particuliers permettant de collecter séparément et de

ments particuliers permettant de collecter séparément et de



A 360 degree natural spectacle

St-Prex is privileged to be situated amidst a spectacular natural environment. World famous Lake Geneva is ideal for swimming in the summer months. Its pebble beaches are perfect for a relaxing day. Its green spaces and pathways invite you to explore the beautiful surroundings. The trees that tower above the lake inspire dreams. And the magnificent Alps in the horizon stimulate the mind.

Located less than 200 meters from the lakeshore, La Résidence Les Colombettes celebrates its communion with the natural elements. The verdant pastures of La Côte adjoins this 4000 m² parcel. The upper residences in La Résidence Les Colombettes benefit from a panoramic view, and the lower units each feature a quaint private garden.

In short, La Résidence Les Colombettes offers a 360 degree spectacle, 365 days a year.

Un spectacle naturel à 360 degrés

La commune de St-Prex offre une relation privilégiée avec la nature. Le lac Léman, bien entendu, pour se baigner. Des plages de galets pour se délasser. Des places vertes pour se promener. Des arbres majestueux pour rêver. Des montagnes à l'horizon pour contempler. Des hectares de vignes et des champs pour se régaler.

Située à moins de deux cent mètres du lac, La Résidence Les Colombettes célèbre aussi cette communion avec les cinq éléments. La verte campagne de La Côte jouxte littéralement sa parcelle de 4000 m². Les appartements des combles bénéficient d'une vue panoramique, ceux du rez de jardins privés d'environ généreux.

Bref, un spectacle à 360 degrés, 365 jours par année.



ments particuliers permettant de collecter séparément et de

ments particuliers permettant de collecter séparément et de

Du haut standing sur mesure

Avec seulement douze logements spacieux, *La Résidence Les Colombettes* fait rimer intimité avec convivialité, tout en alliant la luminosité à l'espace.

Toutes les pièces «jour» sont orientées face au lac, pour un maximum d'ensoleillement et de vue, accentué par des baies vitrées, à l'image du généreux salon de 70m².

Chaque propriétaire a la possibilité d'aménager son espace selon ses goûts.

Les matériaux de première qualité et les budgets plus que confortables alloués aux finitions (cuisine, sanitaires, carrelages, etc.) assurent un haut standing dans toutes les étapes de la construction et de l'aménagement.

Des garages simples ou doubles et des places de parc intérieures fermés et extérieures ont été prévues.



ments particuliers permettant de collecter séparément et de



ments particuliers permettant de collecter séparément et de

A luxurious home with abundant natural light

With twelve spacious units, *La Résidence Les Colombettes* presents an intimate setting and a friendly and cozy atmosphere. All twelve units are oriented towards the southwest in order to maximize the use of natural light and to face magnificent Lake Geneva. Each unit's spacious 70m² living room area is accentuated by large bay windows. In addition, each owner will have the option of customizing their unit according to their taste and budget (kitchen, bathroom, etc.).

Other than the optional upgrade packages, each unit offers at least the following features and amenities:

- A large master bedroom with an adjoining bathroom
- State-of-the-art central heating
- Stackable washer and dryer
- Motorized blinds
- A one or two-car garage